

TR- SÜD - 3 ZKB ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE IN TOP-LAGE

NIKOLAUSSTRASSE 48 IN 54290 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 98,63 m² in Süd

Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	111/209/3/5
Wohnfläche	ca. 98,63 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	1.170,00 €
Betriebskosten kalt	175,00 €
Betriebskosten warm	100,00 €
Gesamtmiete	1.445,00 €
Kaution	3.510,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	66,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2009
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, barrierefrei, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.03.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Terrasse in der beliebten Lage von Trier Süd an. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine halboffene Küche, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Abstellraum und ein modernes Badezimmer. Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Je nach Verfügbarkeit kann ein Carport oder ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Beschreibung:

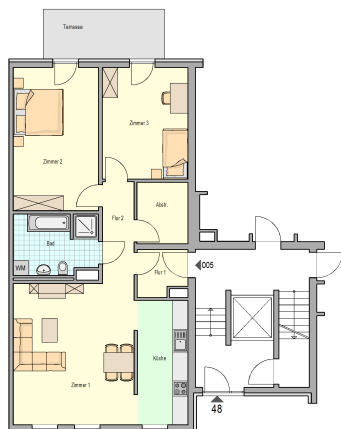
Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss