

AM MARIAHOF - 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

ANHEIERSTRASSE 5 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 89,46 m² in Am Mariahof

Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	111/73/23/180
Wohnfläche	ca. 89,46 m ²
Räume	4
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	810,00 €
Betriebskosten kalt	122,00 €
Betriebskosten warm	35,00 €
Gesamtmiete	967,00 €
Kauton	2.430,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1965
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 4 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegt, renovierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.