

AYL - NEUWERTIGE 2 ZKB WOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA UND TERRASSE!

TRIERER STRASSE 9 IN 54441 AYL

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,01 m²

Frei ab



Wohnungsnummer	52/632/1/16
Wohnfläche	ca. 87,01 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	100,00 €
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kauton	2.940,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Wärmepumpe
Energiekennwert	14,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2022
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese neuwertige Mietwohnung verfügt über ca. 87 m² Wohnfläche, die sich in 2 ZKB aufteilen. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und lädt auf der Terrasse zu sonnigen Abenden mit der Familie ein.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, welcher 40,00 €/mtl. kostet.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ayl ist ein Winzerdorf und eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und befindet sich an der Saar. Der Ort zählt ca. 1.600 Einwohner.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Terrasse