

WUNDERSCHÖNE 3-ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN BELIEBTER LAGE "AUF DER WEISMARK"

AUF DER WEISMARK 57 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70,00 m² in Feyen/Weismark

Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	43/7433/57/4
Wohnfläche	ca. 70,00 m ²
Räume	3
Etage	Erdgesch. Obergeschoss
Kaltmiete	710,00 €
Betriebskosten kalt	210,00 €
Betriebskosten warm	40,00 €
Gesamtmiete	960,00 €
Kauton	2.130,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Öl
Energiekennwert	261,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1935
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die wunderschöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung "Auf der Weismark" ist ab dem 01.03.2026 verfügbar. Alle Zimmer sind über den großen Flur/Eingangsbereich zu erreichen und verfügen über ausreichend Tageslicht. Die Wohnung ist mit modernen Holzböden ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Es gehört ein Balkon und ein Kellerabteil zur Wohnung dazu, sowie eine Garage die für 60,00 € im Monat anzumieten ist.

Beschreibung:

Besichtigungstermin nach Vereinbarung.

Lage:

Die Wohnung befindet sich "Auf der Weismark" und gehört damit zu einer beliebten Wohnlage in Trier. Die fußläufige Erreichbarkeit des Mattheiser Weihers und die Nähe zur Innenstadt verbindet das Stadtleben und Ruhe zur Natur. Der Stadtteil ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz und das innerstädtische Straßennetz angebunden. Durch seine Lage im Süden Triers sind wichtige Verkehrsanbindungen Richtung Innenstadt und zu überregionalen Straßenverbindungen gut erreichbar.



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur/Eingangsbereich



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer