

NEUBAU 4-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG MIT ZWEI DACHTERRASSEN IN TRIER-EUREN!

FELIX-ZIMMERMANN-STRASSE 9 IN 54294 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 95,82 m² in Euren

Frei ab



Wohnungsnummer	111/428/9/10
Wohnfläche	ca. 95,82 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	737,81 €
Betriebskosten kalt	191,64 €
Betriebskosten warm	191,64 €
Gesamtmieta	1.121,09 €

Energieausweis	
Baujahr	2026
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Im modernen Neubauprojekt „WohnraumWest“ in Trier-Euren entsteht ein energieeffizientes Wohnquartier zwischen dem historischen Bahnausbesserungswerk und der ehemaligen Jägerkaserne, das besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und Gemeinschaft legt. Die Wohnanlage besteht aus fünf Reihenhäusern, in denen jeweils zwei barrierearme Wohnungen untergebracht sind.

Diese ca. 95 m² große 4-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss der Reihenhäuser. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer sowie zwei großzügige Dachterrassen.

Die Wohnungen sind in ökologischer Holzbauweise errichtet und stehen für hohe Energieeffizienz, gesundes Raumklima, sowie eine nachhaltige Ausstattung mit Dachbegrünung und Photovoltaik. Die Wohnung ist modern ausgestattet, barrierearm gestaltet und bietet eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre.

Der Bezug ist voraussichtlich Mitte 2026 möglich. Bitte beachten Sie, dass es sich um öffentlich geförderte Wohnungen handelt und für die Anmietung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Lage:

Das Neubauprojekt „WohnraumWest“ befindet sich im Stadtteil Trier-Euren, am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich und bequem erreichbar: Aldi liegt nur ca. 200 m, Edeka etwa 700 m entfernt. In einem nahegelegenen Einkaufsareal, rund 850 m vom Projekt entfernt, befinden sich weitere Geschäfte wie Lidl, Tedi, Deichmann, Takko Fashion, KIK und Rofu Kinderland. Auch der DM-Drogeriemarkt in 700 m Entfernung sorgt für kurze Wege im Alltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die Bushaltestellen Tempelweg und Blücherstraße sind jeweils nur 250 m entfernt und bieten mit den Linien 1, 2 und 11 Verbindungen in Richtung Euren, Zewen, Heiligkreuz und Trier-Nord. Der Bahnhof Trier-West liegt nur 800 m entfernt und bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie eine gute Verbindung nach Luxemburg.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Die Katholische Kindertagesstätte St. Ambrosius liegt nur 250 m entfernt, die Grundschule Reichertsberg ist in 750 m, und die Kurfürst-Balduin-Realschule Plus Trier in rund 700 m erreichbar.



Grundriss