

BITBURG - 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON! NUR MIT WBS OSTRING 4 IN 54634 BITBURG

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,31 m² in Bitburg

Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	900/909/4/31
Wohnfläche	ca. 79,31 m ²
Räume	3
Etage	7. Obergeschoss
Kaltmiete	518,70 €
Betriebskosten kalt	119,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
Gesamtmiete	736,70 €
Kaution	1.556,10 €

Energieausweis	
Baujahr	1973
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.03.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia in Bitburg. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit getrennten WC-Raum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.



Küche



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer