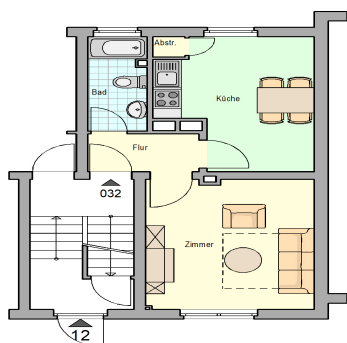


SINGLEWOHNUNG IN BITBURG ZU VERMIETEN!

BADEMER STRASSE 12 IN 54634 BITBURG

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 32,97 m² in Bitburg

Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	900/901/6/32
Wohnfläche	ca. 32,97 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltniete	240,00 €
Betriebskosten kalt	68,00 €
Betriebskosten warm	88,00 €
Gesamtmiete	396,00 €
Kautien	720,00 €

Energieausweis	
Baujahr	1954
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 1 Zimmer-Küche-Bad Wohnung in Bitburg. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn- / Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich für eine Person geeignet ist.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.