

AM MARIAHOF - SANIERTE 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

AM MARIAHOF 141 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 89,46 m² in Mariahof

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/73/18/142
Wohnfläche	ca. 89,46 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	845,00 €
Betriebskosten kalt	147,50 €
Betriebskosten warm	44,80 €
Gesamtmiete	1.037,30 €
Kaution	2.535,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	130,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1964
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese schöne 4 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem renovierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer