

# BITBURG - SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IN BELIEBTER LAGE!

## POSTAREAL BIT, GEWERBEEINHEIT IN 54634 BITBURG

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 300,23 m² in Bitburg

Frei ab sofort



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnungsnummer      | 111/483/1/7       |
| Wohnfläche          | ca. 300,23 m²     |
| Räume               | 0                 |
| Etage               | Erdgeschoss       |
| Kaltmiete           | 2.500,00 €        |
| Betriebskosten kalt | 530,00 €          |
| Betriebskosten warm | 150,00 €          |
| Warmwasser          | 10,00 €           |
| <b>Gesamtmieta</b>  | <b>3.190,00 €</b> |
| Kautia              | 7.500,00 €        |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Energieausweis | bedarfsorientiert |
| Baujahr        | 2014              |

### Merkmale:

Aufzug, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Maya Longen  
Telefon 0651 3602 543  
E-Mail maya.longen@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Diese moderne Gewerbefläche verfügt über ca. 300 m<sup>2</sup>, welche sich aktuell in Ausstellungsfläche, Lagerräumlichkeiten und Büros aufteilt.

#### Beschreibung:

Im aktuellen Zustand vermieten wir diese Gewerbefläche für 12,50 €/m<sup>2</sup>. Bei gewünschten Sanierungs- und Umbauarbeiten wird sich der m<sup>2</sup>-Preis nach Absprache erhöhen.

#### Lage:

Diese Gewerbefläche befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.



Ausstellfläche



Ausstellfläche



Küche



Kunden-WC