

1 ZIMMER WOHNUNG IN TRIER WEST/PALLIEN AB

01.04.2026

GRANASTRASSE 5 IN 54294 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,63 m² in West/Pallien

Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	111/191/2/1
Wohnfläche	ca. 48,63 m ²
Räume	1
Etage	Kellerge. Obergeschoss
Kaltmiete	560,00 €
Betriebskosten kalt	44,00 €
Betriebskosten warm	68,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kautiun	1.680,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	126,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1997
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese gemütliche ein Zimmer Wohnung ist in Trier-West gelegen und verfügt über einen Schlaf- und Wohnraum, eine separate Küche, ein modernes Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet und wurde vor Einzug saniert.

Alle Räume sind gestrichen und mit hochwertigen PVC-Böden ausgestattet.

Das Badezimmer ist ein Tageslichtbad und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weisshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Schlaf - Wohnraum



Schlaf - Wohnraum



Flur



Küche



Außenansicht Gebäude



Badezimmer