

2 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-WEST! MARKUSSTRASSE 23 B IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 66,14 m² in Trier West

Frei ab 01.05.2026



Wohnungsnummer	111/185/5/24
Wohnfläche	ca. 66,14 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	640,00 €
Betriebskosten kalt	96,00 €
Betriebskosten warm	66,00 €
Gesamtmiete	802,00 €
Kaution	1.920,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	108,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1993
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.05.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten sanierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, ein Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Zur Wohnung ist ein Stellplatz verpflichtend mit anzumieten, der monatliche Mietpreis hierfür liegt bei 25,00 €.

Beschreibung:

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weisshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Wohnzimmer



Bad



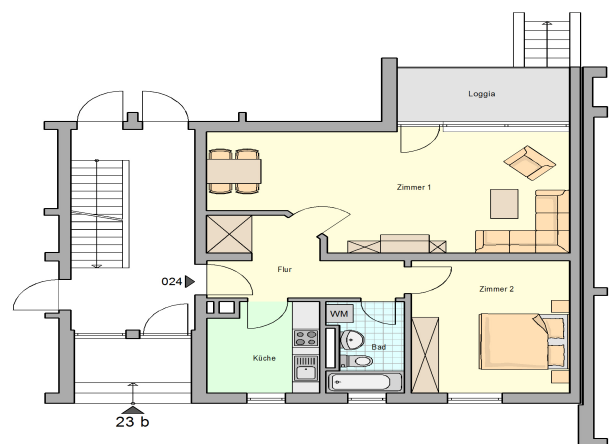
Küche



Flur



Balkon



Grundriss