

2 ZKB - WOHNEN IM BELIEBTER LAGE VON TR-SÜD! HOHENZOLLERNSTRASSE 27 IN 54290 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,57 m² in Trier Süd

Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	111/149/3/120
Wohnfläche	ca. 43,57 m ²
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	375,00 €
Betriebskosten kalt	61,00 €
Betriebskosten warm	52,00 €
Gesamtmierte	488,00 €
Kautiun	1.125,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	133,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1950
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Trier-Süd. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Kellerabteil.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

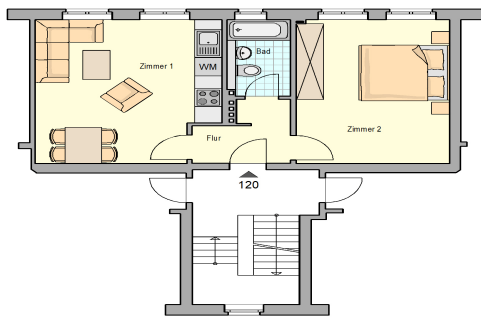
Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Badezimmer



Grundriss