

"IM SCHAMMAT" - 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

SAARBURGER STRASSE 1 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,19 m² in Süd

Frei ab 01.05.2026



Wohnungsnummer	111/89/57/234
Wohnfläche	ca. 82,19 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltniete	666,00 €
Betriebskosten kalt	148,00 €
Betriebskosten warm	305,00 €
Gesamtmiete	1.119,00 €
Kautien	1.998,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	152,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.05.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Für zusätzlichen Stauraum verfügt die Wohnung über einen Abstellraum sowie einen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Küche