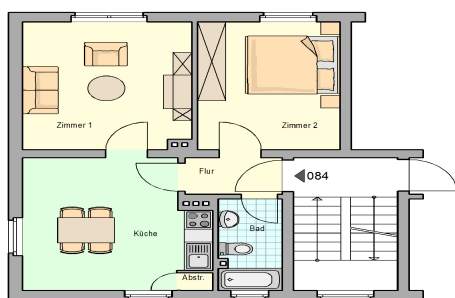


BITBURG - GEPFLEGTE 2 ZKB WOHNUNG IN DER DUELDORFER STRASSE!

DUELDORFER STRASSE 5 IN 54634 BITBURG

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47,31 m² in Bitburg

Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	900/901/14/84
Wohnfläche	ca. 47,31 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	380,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	74,00 €
Warmwasser	20,00 €
Gesamtmiete	584,00 €
Kautiun	1.140,00 €

Energieausweis	
Baujahr	1954
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartner	Jana Langer
Telefon	
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

1 Wohnzimmer
1 Küche
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer
1 Balkon
1 Keller

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.