

# PETRUSSTRASSE - LEBEN AM RANDE DER INNENSTADT!

## PETRUSSTRASSE 33 IN 54292 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 100,76 m<sup>2</sup> in Nord  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	52/538/33/1
Wohnfläche	ca. 100,76 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	1.209,12 €
Betriebskosten kalt	152,10 €
Betriebskosten warm	251,90 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.613,12 €</b>
Kaution	3.627,36 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2025
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese schöne 3-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung am Rande der Trierer Innenstadt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und sanierten Zustand und verfügt über eine geräumige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen Balkon.

In den Schlafzimmern wurde moderner Vinylboden verlegt, die übrigen Räume sind mit Fliesen ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie einen Anschluss für die Waschmaschine. Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum.

Pro Wohnung besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Stellplätze anzumieten (je Stellplatz 90,00 € monatlich).

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

#### Lage:

Aktuell bieten wir 9 sanierte Wohnungen in der Petrusstraße in Trier - direkt am Rande der Innenstadt und 5 Minuten fußläufig zur Porta Nigra - an.

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



Küche



Wohn- und Essbereich



Balkon mit Blick in den Innenhof



Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche