

NEUBAUPROJEKT "WOHNRAUMWEST" - DIE PERFEKTE WOHNUNG FÜR PAARE MIT KIND!

WERNER-SIEMENS-STRASSE 20 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72,30 m² in Trier West

Frei ab



Wohnungsnummer	111/427/20/23
Wohnfläche	ca. 72,30 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	491,64 €
Betriebskosten kalt	144,60 €
Betriebskosten warm	144,60 €
Gesamtmiete	780,84 €
Kautions	1.474,92 €

Energieausweis	
Baujahr	2026
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Im Neubauquartier „WohnraumWest“ in Trier-Euren entsteht zwischen dem historischen Bahnausbesserungswerk und der ehemaligen Jägerkaserne ein nachhaltiges, energieeffizientes Wohnprojekt mit insgesamt 38 Wohnungen.

13 dieser Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 70 m² und sind in unterschiedlichen Grundrissvarianten geplant. Sie bieten jeweils eine offene Wohnküche, zwei separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Abhängig von der Lage gehört außerdem ein Balkon oder eine Terrasse zur Wohnung.

Der Erstbezug ist zum 01.09. möglich.

Bitte beachten Sie, dass es sich um öffentlich geförderte Wohnungen handelt und für die Anmietung ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Beschreibung:

Beratungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Das Neubauprojekt „WohnraumWest“ befindet sich im Stadtteil Trier-Euren, am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich und bequem erreichbar: Aldi liegt nur ca. 200 m, Edeka etwa 700 m entfernt. In einem nahegelegenen Einkaufsareal, rund 850 m vom Projekt entfernt, befinden sich weitere Geschäfte wie Lidl, Tedi, Deichmann, Takko Fashion, KIK und Rofu Kinderland. Auch der DM-Drogeriemarkt in 700 m Entfernung sorgt für kurze Wege im Alltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die Bushaltestellen Tempelweg und Blücherstraße sind jeweils nur 250 m entfernt und bieten mit den Linien 1, 2 und 11 Verbindungen in Richtung Euren, Zewen, Heiligkreuz und Trier-Nord. Der Bahnhof Trier-West liegt nur 800 m entfernt und bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie eine gute Verbindung nach Luxemburg.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Die Katholische Kindertagesstätte St. Ambrosius liegt nur 250 m entfernt, die Grundschule Reichertsberg ist in 750 m, und die Kurfürst-Balduin-Realschule Plus Trier in rund 700 m erreichbar.



Grundriss