

# SANIERTE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-SÜD! SAARBURGER STRASSE 1 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,19 m<sup>2</sup> in Süd  
Frei ab 16.05.2026



Wohnungsnummer	111/89/57/236
Wohnfläche	ca. 82,19 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	780,00 €
Betriebskosten kalt	120,00 €
Betriebskosten warm	305,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.205,00 €</b>
Kaution	2.340,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	152,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

## Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten ab dem 16.05.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon in Trier-Süd. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

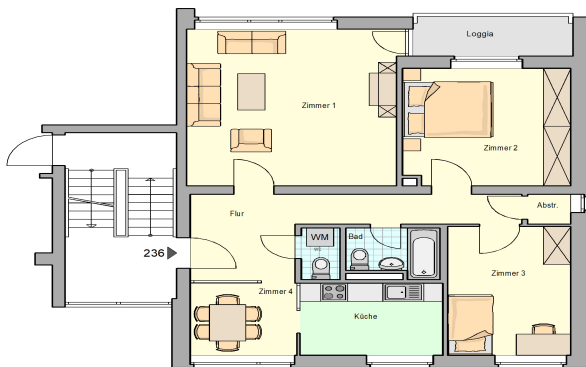
Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Küche



Badezimmer



Grundriss