

AM WEIDENGRABEN! 4 ZKB MIT BALKON AB 01.07.2026

AM WEIDENGRABEN 24 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 91,81 m² in Kürenz
Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/100/13/188
Wohnfläche	ca. 91,81 m ²
Räume	4
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten kalt	134,00 €
Betriebskosten warm	162,00 €
Gesamtmiete	1.156,00 €
Kaution	2.580,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	92,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1972
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.06.2026 diese schöne, sanierte 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon in der beliebten Wohnanlage Am Weidengraben. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Abstellraum und einen großzügigen Eingangsbereich. Vor Einzug wird die Wohnung renoviert und mit modernen Vinylböden ausgestattet. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil für weiteren Stauraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Kürenz ist ein Stadtteil der Altstadt Trier, mit knapp 9.900 Einwohnern. Zur Innenstadt sind es ca. 2 km, die leicht mit dem Fahrrad oder mit dem Bus zu erreichen ist. Dazu bietet der Trierer Hauptbahnhof eine gute Infrastruktur in Richtung Koblenz, sowie in Richtung Saarbrücken und Luxemburg. Naheliegend befinden sich eine Vielzahl an Geschäften, Freizeitaktivitäten, Sportarten und Restaurants. Kindergarten und Schulen liegen in der näheren Umgebung. Dazu grenzt Kürenz an das Universitätsgelände an.



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Eingangsbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Büro/ Kinderzimmer