

SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG IN TRIER-ZEWEN! KANTSTRASSE 12 IN 54294 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,62 m² in Zewen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	51/545/1/2
Wohnfläche	ca. 76,62 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	785,00 €
Betriebskosten kalt	118,76 €
Betriebskosten warm	91,95 €
Gesamtmiete	995,71 €
Kaution	2.355,00 €

Energieausweis	
Baujahr	1999
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne/Dusche und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia in Trier-Zewen. Die Wohnung ist in einem sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, einen großzügigen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Zewen ist ein Stadtteil der Stadt Trier und liegt unmittelbar an der Grenze zu Luxemburg, was den Ortsteil besonders attraktiv für Berufspendler macht. Zewen befindet sich rund 7 Kilometer südwestlich der Innenstadt, welche mit dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar ist.

Der Stadtteil bietet eine ausgewogene Kombination aus naturnahem Wohnen und gut ausgebauter städtischer Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind vor Ort oder in den angrenzenden Stadtteilen vorhanden.

Geprägt ist Zewen durch die Nähe zur Mosel sowie zu weitläufigen Natur- und Erholungsflächen, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon