

AM WEIDENGRABEN - 3 ZKB MIT BALKON AB 01.06.2025 VERFÜGBAR!

AM WEIDENGRABEN 12 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,20 m² in Kürenz

Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	111/100/6/99
Wohnfläche	ca. 77,20 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	655,00 €
Betriebskosten kalt	130,00 €
Betriebskosten warm	130,00 €
Gesamtmiete	915,00 €
Kaution	1.965,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	103,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1971
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.06.2026 diese schöne, sanierte 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon in der beliebten Wohnanlage Am Weidengraben. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Abstellraum und einen großzügigen Eingangsbereich. Vor Einzug wird die Wohnung renoviert und mit modernen Vinylböden ausgestattet. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil für weiteren Stauraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer