

# "AUF DER STEINRAUSCH" - SANIERTE 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

## AUF DER STEINRAUSCH 30 IN 54290 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65,91 m<sup>2</sup> in Süd

Frei ab 01.05.2026



Wohnungsnummer	111/40/2/7
Wohnfläche	ca. 65,91 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	622,00 €
Betriebskosten kalt	103,00 €
Betriebskosten warm	27,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>752,00 €</b>
Kaution	1.866,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	172,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1957
Heizungsart	Etage

### Merkmale:

Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten sanierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine Loggia sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

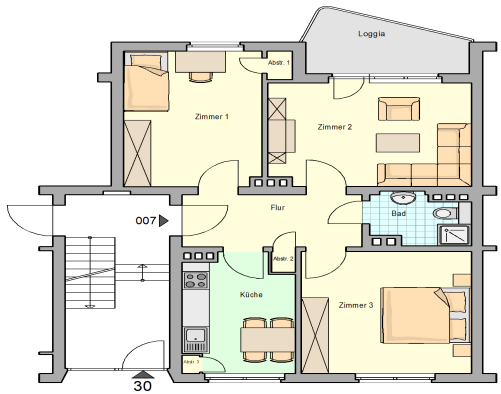
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss