

# MARIAHOF - SANIERTE 1 ZIMMER, KÜCHE, BAD MIT LOGGIA! NUR MIT WBS!

## AM MARIAHOF 39 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,03 m<sup>2</sup> in Am Mariahof

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	111/140/2/116
Wohnfläche	ca. 43,03 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	385,00 €
Betriebskosten kalt	72,00 €
Betriebskosten warm	98,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>555,00 €</b>
Kautions	1.155,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr	1977
Heizungsart	Fernwärme

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Trier Mariahof. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, renovierten Zustand und verfügt über ein Wohn- / Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Wohnanlage ausschließlich für ältere Menschen vorgesehen ist. Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Wohn-/Schlafraum



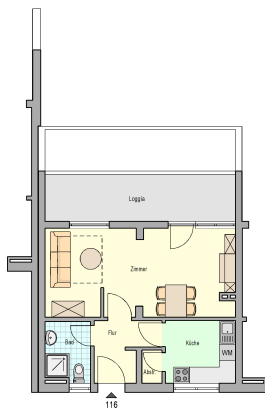
Badezimmer



Küche



Balkon



Grundriss