

AM MARIAHOF - SANIERTE 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD MIT LOGGIA!

AM MARIAHOF 17 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m² in Mariahof

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/73/6/46
Wohnfläche	ca. 74,49 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	706,00 €
Betriebskosten kalt	132,00 €
Betriebskosten warm	37,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kautions	2.118,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	108,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1965
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.07.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss