

AM MARIAHOF - SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA - NUR MIT WBS!

AM MARIAHOF 39 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,10 m² in Mariahof

Frei ab



Wohnungsnummer	111/140/2/112
Wohnfläche	ca. 56,10 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	440,00 €
Betriebskosten kalt	92,00 €
Betriebskosten warm	125,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.320,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	167,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1977
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.05.2026 eine schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad im Trierer Stadtteil Mariahof. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, renovierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) zwingend erforderlich. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Wohnanlage ausschließlich für ältere Menschen vorgesehen ist.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



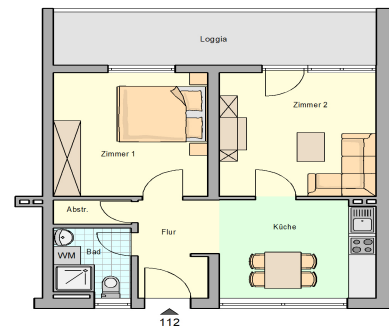
Küche



Badezimmer



Zimmer



Grundriss