

AM WEIDENGRABEN - 4 ZKB MIT BALKON AB 01.07.2025 VERFÜGBAR!

AM WEIDENGRABEN 26 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 91,81 m² in Kürenz

Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/100/14/192
Wohnfläche	ca. 91,81 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	898,00 €
Betriebskosten kalt	150,00 €
Betriebskosten warm	179,00 €
Gesamtmiete	1.227,00 €
Kaution	2.694,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	105,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1972
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.06.2026 diese schöne, sanierte 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon in der beliebten Wohnanlage Am Weidengraben. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Abstellraum und einen großzügigen Eingangsbereich. Vor Einzug wird die Wohnung renoviert und mit modernen Vinylböden ausgestattet. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil für weiteren Stauraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer



Balkon