

# GEWERBEFLÄCHE IN KOBLENZ, VERFÜGBAR AB DEM 01.01.2027!

## RUDOLF-VIRCHOW-STRASSE 11 IN 56073 KOBLENZ

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 571,00 m<sup>2</sup> in Koblenz

Frei ab 01.01.2027



Wohnungsnummer	111/484/1/3
Wohnfläche	ca. 571,00 m <sup>2</sup>
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	5.424,50 €
Betriebskosten kalt	1.427,50 €
Betriebskosten warm	1.427,50 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>8.279,50 €</b>
Kaution	16.273,50 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	KWK Fossil
Baujahr	1996

### Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier  
Ansprechpartnerin Anna Ganser  
Telefon 0651-3602 424  
E-Mail [anna.ganser@gbt-trier.de](mailto:anna.ganser@gbt-trier.de)

Ausstattung:

Die Gewerbefläche befindet sich in einem sehr gut gepflegten Zustand. Umbauwünsche nach Absprache.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Koblenz liegt am Zufluss der Mosel in den Rhein im Bundesland Rheinland-Pfalz. Westlich von Koblenz befindet sich das Autobahnkreuz Koblenz, an dem sich die Autobahnen A 61 und A 48 treffen. Diverse Bundesstraßen aus dem gesamten Umland laufen in Koblenz zusammen. Die Stadt Koblenz zählt ca. 114.000 Einwohner.

Neben der Lage und dem angenehmen Arbeitsumfeld zeichnet sich das Gebäude durch eine optimale Erreichbarkeit für Besucher aus.



Außenansicht