

AYL - MODERNE 3 ZKB WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON TRIERER STRASSE 9 IN 54441 AYL

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 109,20 m²

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	52/632/1/18
Wohnfläche	ca. 109,20 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	1.255,00 €
Betriebskosten kalt	220,00 €
Betriebskosten warm	164,00 €
Gesamtmiete	1.639,00 €
Kautio	3.765,00 €

Energieausweis	
Baujahr	2024
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08. diese moderne 3-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche.

Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige, offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und ein helles, zeitgemäßes Wohnkonzept.

Sie verfügt über zwei Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer, wobei eines mit einem angrenzenden Ankleidezimmer ausgestattet ist. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein Stellplatz ist bereits in der Miete enthalten und rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos. Die Wohnung ist jedoch baugleich und entspricht in Ausstattung dem dargestellten Objekt.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ayl ist ein Winzerdorf und eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und befindet sich an der Saar. Der Ort zählt ca. 1.600 Einwohner.



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Grundriss