

GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE VIELSEITIG NUTZBAR & INDIVIDUELL GESTALTBAR!

DIEDENHOFENER STRASSE 3B IN 54294 TRIER

10-Zimmer-Wohnung mit ca. 532,00 m² in Euren

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	312/324/1/2
Wohnfläche	ca. 532,00 m ²
Räume	10
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	4.250,00 €
Betriebskosten kalt	800,00 €
Betriebskosten warm	800,00 €
Gesamtmiete	5.850,00 €
Kautiön	12.750,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	49,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1993
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Hier könnte Ihr neues Traumbüro entstehen! Der perfekte Standort für Ihre Praxis, Ihr Studio oder Ihr neues Business. Diese großzügige Gewerbefläche mit ca. 532 m² Nutzfläche bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Ob moderne Büroräumlichkeiten, Physiopraxis, Fitness- bzw. Trainingsräume oder ähnliche gewerbliche Konzepte, hier können Sie sich verwirklichen und Ihre Ideen optimal umsetzen. Die Fläche lässt sich flexibel an Ihre Anforderungen anpassen und bietet ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start oder die Erweiterung Ihres Unternehmens.

Individuelle Umbau- und Gestaltungsmöglichkeiten können nach Absprache umgesetzt werden, sodass die Räumlichkeiten perfekt auf Ihr Nutzungskonzept abgestimmt werden können. Die entstehenden Bau- bzw. Umbaukosten werden auf die Miete umgelegt.

Zusätzlich stehen großzügige Parkflächen direkt am Objekt zur Verfügung und bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Beschreibung:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne zu den individuellen Möglichkeiten dieser Gewerbefläche.

Lage:

Im Stadtbereich Euren-Zewen-Monaise liegt das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet der Stadt Trier – eine strategisch äußerst attraktive und verkehrsgünstig gelegene Gewerbeadresse, die sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Gewerbezone liegt direkt an der B49 im Westen der Stadt, die als Hauptverkehrsachse eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Autobahnnetz bietet. Dies erleichtert den Transport von Waren und Gütern sowie die Anreise von Mitarbeitern und Kunden erheblich. Zudem ist der internationale Flughafen Luxemburg nur etwa eine Autostunde entfernt, was die internationale Erreichbarkeit zusätzlich unterstreicht.

