

3 ZIMMER-KÜCHE-BAD MIT BALKON IN TRIER WEST AB 01.06.2026

GRANASTRASSE 12 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,47 m² in West/Pallien

Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	111/88/1/16
Wohnfläche	ca. 77,47 m ²
Räume	3
Etage	5. Obergeschoss
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten kalt	181,00 €
Betriebskosten warm	127,00 €
Gesamtmiete	968,00 €
Kaution	1.980,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	151,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1967
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.06.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung in der Granastraße 12. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges und helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Flur und ein modernes Badezimmer. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Kellerraum. Der Flur ist mit einem Einbauschränk ausgestattet und bietet daher noch mehr Stauraum. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Der Bodenbelag wurde in der gesamten Wohnung erneuert. Ebenso das Badezimmer ist bereits modernisiert. Die Wohnung ist bei Einzug selbst zu renovieren.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weissshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.

