

## 3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-WEST! MARKUSSTRASSE 23 A IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 109,42 m<sup>2</sup> in Trier West  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/185/4/20
Wohnfläche	ca. 109,42 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	1.080,00 €
Betriebskosten kalt	152,00 €
Betriebskosten warm	117,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.349,00 €</b>
Kaution	3.240,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1993
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz/Garage inklusive,  
Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier  
Ansprechpartnerin Kristin Leisen  
Telefon  
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.05.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum. Ein oberirdischer Stellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung anzumieten und kostet monatlich zusätzlich 25,00 €.

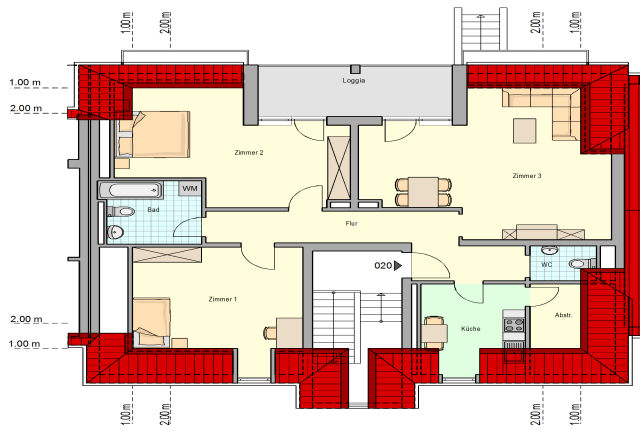
#### Beschreibung:

Besichtigungstermin nach Vereinbarung möglich.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weissshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Grundriss