

TR-SÜD - 2 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT BALKON! "IM SCHAMMAT"

MERZIGER STRASSE 5 IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,59 m² in Süd

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/89/56/283
Wohnfläche	ca. 56,59 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	474,00 €
Betriebskosten kalt	108,00 €
Betriebskosten warm	217,00 €
Gesamtmiete	799,00 €
Kaution	1.422,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	156,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.09.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Trier-Süd. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Balkon sowie ein Kellerabteil.

Beschreibung:

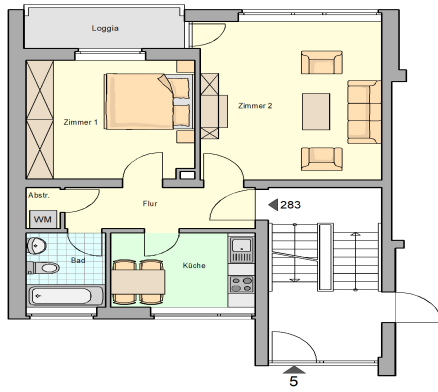
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss