

AM WEIDENGRABEN! SANIERTE 3 ZKB WOHNUNG AB 0107.2026

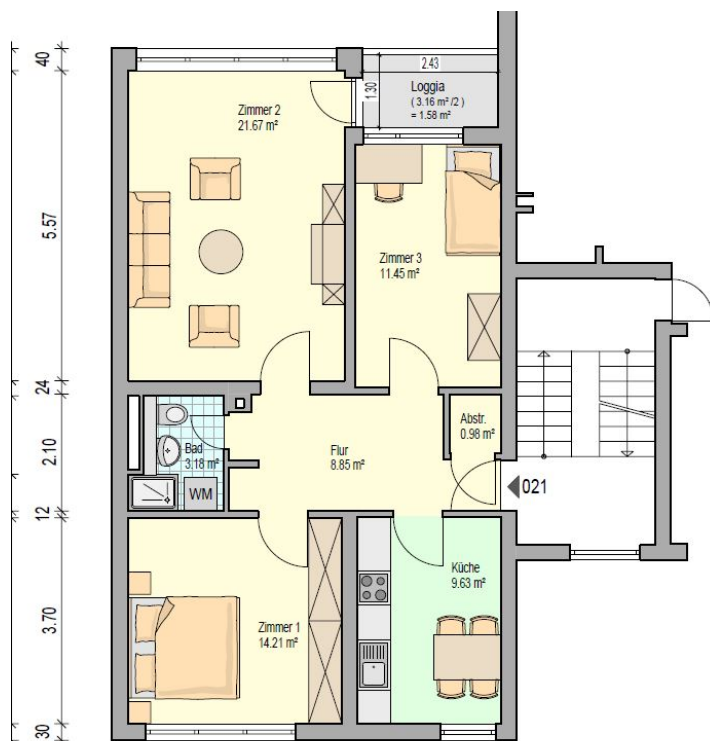
AM WEIDENGRABEN 19 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72,09 m² in Kürenz

Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/97/3/21
Wohnfläche	ca. 72,09 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	620,00 €
Betriebskosten kalt	125,00 €
Betriebskosten warm	138,00 €
Gesamtmiete	883,00 €
Kauton	1.860,00 €



Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	146,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Kürenz ist ein Stadtteil der Altstadt Trier, mit knapp 9.900 Einwohnern. Zur Innenstadt sind es ca. 2 km, die leicht mit dem Fahrrad oder mit dem Bus zu erreichen ist. Dazu bietet der Trierer Hauptbahnhof eine gute Infrastruktur in Richtung Koblenz, sowie in Richtung Saarbrücken und Luxemburg.

Naheliegend befinden sich eine Vielzahl an Geschäften, Freizeitaktivitäten, Sportarten und Restaurants. Kindergärten und Schulen liegen in der näheren Umgebung. Dazu grenzt Kürenz an das Universitätsgelände an.



Flur



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer