

## SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG IN TRIER-SÜD! WYTENBACHSTRASSE 3 IN 54290 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39,50 m<sup>2</sup> in Trier Süd  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/33/1/2
Wohnfläche	ca. 39,50 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	473,00 €
Betriebskosten kalt	62,00 €
Betriebskosten warm	16,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>551,00 €</b>
Kaution	1.419,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	222,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr	1955
Heizungsart	Etage

### Merkmale:

Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Trier-Süd. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie ein Kellerabteil.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

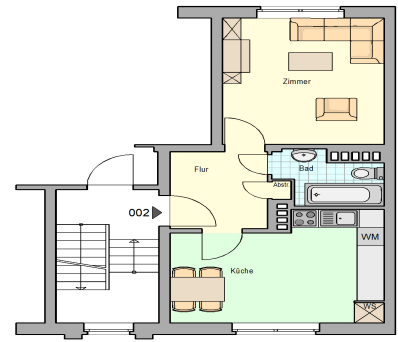
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Badezimmer



Grundriss