

# AM MARIAHOF - 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

## AM MARIAHOF 90 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,33 m<sup>2</sup> in Mariahof

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/69/5/29
Wohnfläche	ca. 73,33 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	625,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	37,00 €
Warmwasser	25,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>787,00 €</b>
Kautions	1.875,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1964
Heizungsart	Fernwärme

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.09.2025 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss