

## 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-QUINT - NUR MIT WBS!

### KOBLENZER STRASSE 10 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,50 m<sup>2</sup> in Ehrang/Quint

Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/217/1/3
Wohnfläche	ca. 78,50 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	576,98 €
Betriebskosten kalt	102,00 €
Betriebskosten warm	105,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>783,98 €</b>
Kautio	1.730,94 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr	2016
Heizungsart	Zentral

#### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

#### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602 224  
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.07.2026 diese schöne 3-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung mit Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die Einbauküche kann bei Bedarf von der Vormieterin übernommen werden.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Quint am linken Ufer der Mosel. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 20 Gehminuten über die Römerbrücke.



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer