

NEUWERTIGE 2 ZKB WOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA UND TERRASSE IN AYL!

TRIERER STRASSE 9 IN 54441 AYL

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,01 m²

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	52/632/1/16
Wohnfläche	ca. 87,01 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	1.015,00 €
Betriebskosten kalt	175,00 €
Betriebskosten warm	130,00 €
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kautio	2.940,00 €

Energieausweis	
Baujahr	2024

Merkmale:

Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Ayl.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, neuwertigen Zustand und verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Außerdem gehören ein Balkon, eine Terrasse und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ayl ist ein Winzerdorf und eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und befindet sich an der Saar. Der Ort zählt ca. 1.600 Einwohner.



offene Küche



Tageslichtbad



Schlafzimmer



Terrasse