

TR-SÜD - 2 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!

HOHENZOLLERNSTRASSE 31 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50,04 m² in Trier Süd

Frei ab 16.08.2026



Wohnungsnummer	111/149/5/143
Wohnfläche	ca. 50,04 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	483,00 €
Betriebskosten kalt	70,00 €
Betriebskosten warm	67,00 €
Gesamtmiete	620,00 €
Kaution	1.449,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	131,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1950
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.08.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Trier-Süd. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Im Rahmen aktuell laufender Sanierungsarbeiten am Gebäude wird zukünftig außerdem ein Balkon ergänzt.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss