

# STUDENTENAPARTEMENT IN DIREKTER UNI NÄHE - IM TREFF 9!

## IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 20,97 m<sup>2</sup> in Tarforst

Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/215/4/228
Wohnfläche	ca. 20,97 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	310,00 €
Betriebskosten kalt	60,00 €
Betriebskosten warm	52,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>422,00 €</b>
Kaution	930,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	273,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr	1981
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Bad mit Dusche, barrierefrei

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Das Studentenapartment Im Treff 9 überzeugt durch seine ideale Lage in unmittelbarer Uni-Nähe und bietet optimale Voraussetzungen für ein komfortables Studium.

Jedes Apartment ist mit einem eigenen W-LAN Router ausgestattet und ermöglicht somit eine zuverlässige und stabile Internetverbindung, perfekt für Online-Vorlesungen oder Home-Study. Ein Kabelanschluss fürs Fernsehen ist ebenfalls vorhanden.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, welcher einen bequemen Zugang zu allen Etagen ermöglicht.

Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzlich einen Stellplatz anzumieten.

Das Apartment wird unmöbliert vermietet mit Ausnahme einer Pantryküche, welche zur Verfügung gestellt wird.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Zimmer



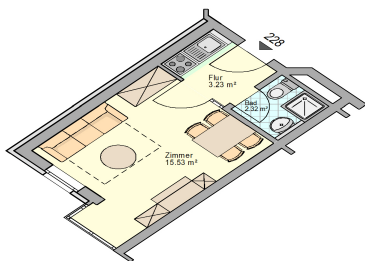
Küche



Eingangsbereich



Badezimmer



Grundriss