

# NUR MIT WBS! SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-QUINT

## SCHLOSSSTRASSE 6 IN 54293 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65,02 m<sup>2</sup> in Quint

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/188/1/1
Wohnfläche	ca. 65,02 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	468,66 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	57,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>620,66 €</b>
Kaution	1.405,98 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier  
Ansprechpartnerin Anna Ganser  
Telefon 0651-3602 424  
E-Mail [anna.ganser@gbt-trier.de](mailto:anna.ganser@gbt-trier.de)

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung wird aktuell saniert und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Zur Wohnung ist ein Stellplatz verpflichtend mit anzumieten, der monatliche Mietpreis hierfür liegt bei 25,00 €. Zur Anmietung der Wohnung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich

#### Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe ( Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint ), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Grundriss