

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-MARIAHOF! AM MARIAHOF 78 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,33 m² in Am Mariahof
Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/73/10/79
Wohnfläche	ca. 73,33 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	620,00 €
Betriebskosten kalt	96,00 €
Betriebskosten warm	37,00 €
Gesamtmiete	753,00 €
Kautio	1.860,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	137,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1965
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Schlafzimmer



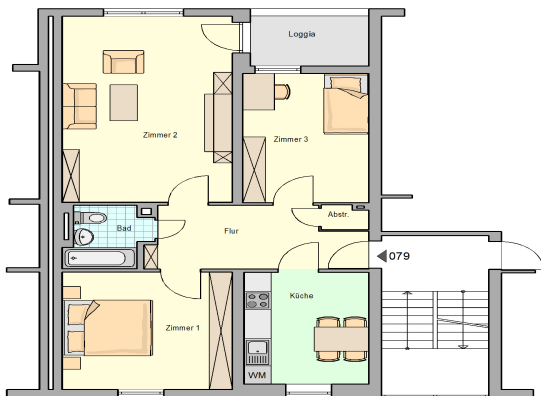
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss