

RENOVIERTE 3 ZKB IN BELIEBTER LAGE - TRIER SÜD - AUF DER STEINRAUSCH

AUF DER STEINRAUSCH 32 IN 54290 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65,91 m² in Süd

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/40/3/15
Wohnfläche	ca. 65,91 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	27,00 €
Gesamtmieste	667,00 €
Kautien	1.620,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergeträger	Gas
Energiekennwert	172,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1957
Heizungsart	Etagel

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung in Trier Süd. Die Wohnung wird vor Einzug renoviert und mit neuen Bodenbelägen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein Tageslichtbad. Eine Einbauküche muss vom Mieter bei Einzug selbst eingebracht werden. Für zusätzlichen Stauraum steht dem Mieter ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Die Heizkosten (Gas) sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen separat vom Mieter angemeldet werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.

