

NUR MIT WBS - 4 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG ZUM 01.09.2026!

HINTER SCHLAX 12 IN 54293 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,68 m² in Ehrang

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/129/8/14
Wohnfläche	ca. 92,68 m ²
Räume	4
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	495,47 €
Betriebskosten kalt	112,00 €
Betriebskosten warm	158,00 €
Gesamtmiete	765,47 €
Kautions	1.486,41 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	150,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1973
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.09.2026 diese schöne 4 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem unrenoviertem Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Die gezeigten Bilder sind Beispielbilder.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Loggia



Flur



Küche



Grundriss