

NEUBAU 4-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG MIT ZWEI DACHTERRASSEN IN TRIER-EUREN!

FELIX-ZIMMERMANN-STRASSE 7 IN 54294 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,27 m² in Euren

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/428/7/8
Wohnfläche	ca. 87,27 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	671,98 €
Betriebskosten kalt	175,00 €
Betriebskosten warm	205,00 €
Gesamtmiete	1.051,98 €

Energieausweis	
Baujahr	2026
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne/Dusche und Fenster,
Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese moderne Neubau-4-ZKB-Wohnung mit zwei Balkonen. Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 90 m² verteilt auf zwei Etagen und eignet sich ideal für Familien. Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten.

Die Anmietung ist ausschließlich mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Das Neubauprojekt „WohnraumWest“ befindet sich im Stadtteil Trier-Euren, am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich und bequem erreichbar: Aldi liegt nur ca. 200 m, Edeka etwa 700 m entfernt. In einem nahegelegenen Einkaufsareal, rund 850 m vom Projekt entfernt, befinden sich weitere Geschäfte wie Lidl, Tedi, Deichmann, Takko Fashion, KIK und Rofu Kinderland. Auch der DM-Drogeriemarkt in 700 m Entfernung sorgt für kurze Wege im Alltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die Bushaltestellen Tempelweg und Blücherstraße sind jeweils nur 250 m entfernt und bieten mit den Linien 1, 2 und 11 Verbindungen in Richtung Euren, Zewen, Heiligkreuz und Trier-Nord. Der Bahnhof Trier-West liegt nur 800 m entfernt und bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie eine gute Verbindung nach Luxemburg.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Die Katholische Kindertagesstätte St. Ambrosius liegt nur 250 m entfernt, die Grundschule Reichertsberg ist in 750 m, und die Kurfürst-Balduin-Realschule Plus Trier in rund 700 m erreichbar.



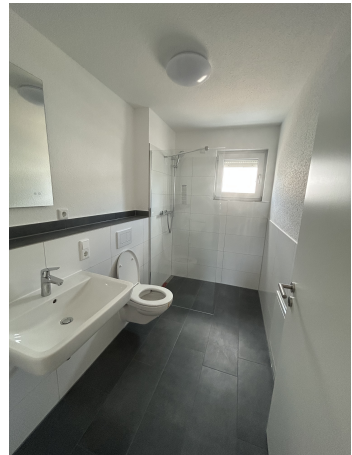
Wohnküche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus

