

AB 01.10. RENOVIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON - AM WEIDENGRABEN

AM WEIDENGRABEN 8 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,44 m²

Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/100/5/68
Wohnfläche	ca. 55,44 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	492,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	83,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.476,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	127,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten renovierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

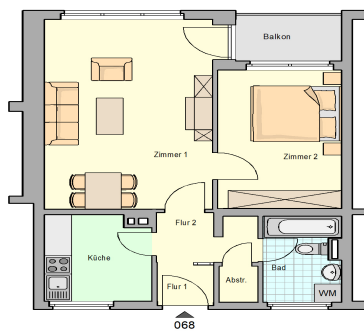
In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Grundriss