

## 3 ZKB IN TRIER EUREN AB 01.10.2026 VERFÜGBAR LENUS-MARS-STRASSE 7 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,34 m<sup>2</sup> in Euren  
Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/118/2/28
Wohnfläche	ca. 71,34 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	602,82 €
Betriebskosten kalt	115,00 €
Betriebskosten warm	117,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>834,82 €</b>
Kaution	1.808,46 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	202,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier  
Ansprechpartnerin Kristin Leisen  
Telefon  
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese geräumige 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung in Trier Euren. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Das Haus wird derzeit energetisch saniert. Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Euren am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 4.300 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Trier-Euren verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Küche



Wohnzimmer



Essplatz



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon