

"AM WEIDENGRABEN" - GEPFLEGTE 3 ZKB WOHNUNG AB DEM 01.08.2026

AM WEIDENGRABEN 27 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,71 m² in Kürenz

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	111/97/6/53
Wohnfläche	ca. 68,71 m ²
Räume	3
Etage	6. Obergeschoss
Kaltmiete	624,00 €
Betriebskosten kalt	135,00 €
Betriebskosten warm	119,00 €
Gesamtmiete	878,00 €
Kaution	1.872,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.08.2026 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, eine Loggia sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die Küche des aktuellen Mieters kann erworben werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur



Grundriss