

BEGEHRTE GEWERBEFLÄCHE IM TREFF - VIELSEITIG NUTZBAR

IM TREFF 23 IN 54296 TRIER

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 97,72 m² in Trier Ost

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	111/215/12/4
Wohnfläche	ca. 97,72 m ²
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	1.026,00 €
Betriebskosten kalt	200,00 €
Betriebskosten warm	180,00 €
Gesamtmiete	1.406,00 €
Kautions	3.078,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	94,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
barrierefrei

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese Gewerbefläche mit ca. 97,72 qm bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Ob moderne Büroräumlichkeiten, Friseur, Physiopraxis, Fitness- bzw. Trainingsräume oder ähnliche gewerbliche Konzepte, hier können Sie sich verwirklichen und Ihre Ideen optimal umsetzen. Die Fläche lässt sich flexibel an Ihre Anforderungen anpassen und bietet ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start oder die Erweiterung Ihres Unternehmens.

Individuelle Umbau- und Gestaltungsmöglichkeiten können nach Absprache umgesetzt werden, sodass die Räumlichkeiten perfekt auf Ihr Nutzungskonzept abgestimmt werden können. Die entstehenden Bau- bzw. Umbaukosten werden auf die Miete umgelegt.

Zusätzlich stehen großzügige Parkflächen direkt am Objekt zur Verfügung und bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Die Gewerbefläche befindet sich "Im Treff" im Trierer Stadtteil Tarforst, einem etablierten und stark frequentierten Standort mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel und Gastronomie. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gute Sichtbarkeit sowie eine hohe Kundenfrequenz aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote, Arztpraxen, Dienstleistungsbetriebe sowie die Universität Trier. Die gute Erreichbarkeit mit dem Pkw und dem öffentlichen Nahverkehr sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Umfeld machen den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter attraktiv.

Durch die verkehrsgünstige Lage und das lebendige Umfeld eignet sich die Fläche ideal für Einzelhandel, Büro, Praxis, Dienstleistungsunternehmen oder andere gewerbliche Nutzungen.



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Flur



Herren WC



Damen WC