

2 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-SÜD! TÖPFERSTRASSE 44 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,97 m² in Trier Süd
Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/178/7/37
Wohnfläche	ca. 67,97 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	110,00 €
Gesamtmiete	810,00 €
Kautio	1.800,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	148,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1989
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein geräumiger Balkon und einen zusätzlichen Kellerraum. Ein Tiefgaragenstellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung anzumieten und kostet zusätzlich 65,00 € monatlich.

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Wohnanlage ausschließlich für ältere Menschen vorgesehen ist.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Balkon



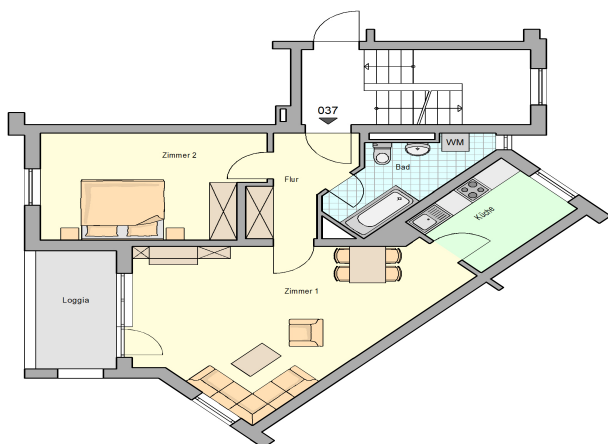
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss