

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-SÜD! MERZIGER STRASSE 1 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,47 m² in Süd
Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/89/52/116
Wohnfläche	ca. 76,47 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten kalt	183,00 €
Betriebskosten warm	266,00 €
Gesamtmierte	1.099,00 €
Kautiun	1.950,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	137,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.09.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

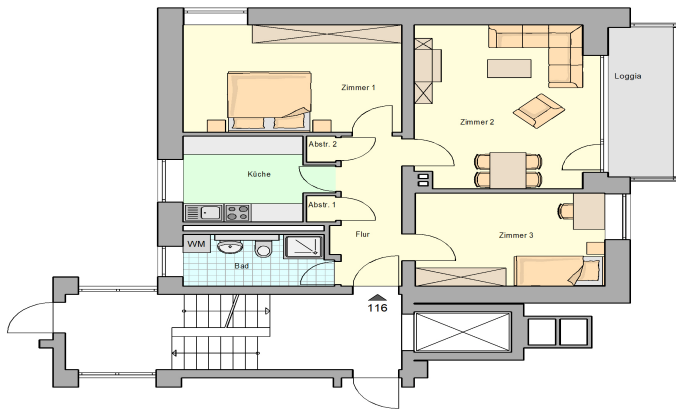
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss