

NUR MIT WBS! RENOVIERTE 3 ZIMMER-KÜCHE-BAD WOHNUNG AB SOFORT VERFÜGBAR!

ANDREAS-HOEVEL-STRASSE 8 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,66 m² in Trier West

Frei ab 01.08.2026



Wohnungsnummer	111/137/4/13
Wohnfläche	ca. 80,66 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten kalt	145,00 €
Betriebskosten warm	110,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kautiön	1.800,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	115,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1974
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten diese schöne 3 Zimmer Wohnung in Trier West. Die Wohnung ist in einem renovierten Zustand mit Vinylböden in Holzoptik. Das Badezimmer ist ebenfalls modernisiert und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Die besondere Raumaufteilung gestaltet sich durch das großzügige Wohnzimmer und der teilloffenen Küche. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Vor dem Haus stehen den Mietern kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Die Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weisshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer